

ROCHAPEA **GREEN HOMES**

El edificio está proyectado con estándares Passivhaus, convirtiendo las viviendas, en hogares de consumo casi nulo. Hogares donde el confort es la nota predominante, y dónde el ahorro energético y económico es altísimo. Incluso se han tenido en cuenta, la procedencia de los materiales a utilizar, para reducir al máximo la huella de carbono de la promoción.

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación y estructura

La **cimentación** se realizará mediante muros de contención y zapatas de hormigón armado¹.

La **estructura** será mediante pilares, y losas de hormigón armado¹.

En **sótanos** los forjados serán de viguetas y bovedillas².

Fachadas y cubierta

Las **fachadas exteriores**, que dan a Avda. Marcelo Celayeta y a C/ Garde, se resolverán mediante fachada ventilada de bandejas de aluminio perforado de 4 mms³, subestructura de aluminio, 14 cms. de lana de roca⁴, la hoja portante de ladrillo macizo⁵, y con la capa de hermeticidad de yeso⁶.

Las **fachadas de patio y de terrazas** se realizarán con Neopor⁷, y malla y morteros de exterior, sobre la hoja portante de ladrillo macizo⁵, y con la capa de hermeticidad de yeso⁶.

Las tres tipologías de cierre se terminan al interior mediante **trasdosado** de doble placa de yeso laminado⁸ con aislamiento de lana de roca⁴.

La **cubierta** del edificio será inclinada, de teja cerámica mixta⁹, lámina impermeabilizante y 28 cms de aislamiento de lana de roca⁴ sobre una losa de hormigón armado¹.

Zonas comunes

El **portal** tendrá el pavimento de gres porcelánico¹⁰ y revestimiento de fenólico y mortero a la cal¹¹, en paredes. Felpudo encastrado en la entrada y buzones de fenólico integrados en la decoración.

Los **rellanos y escaleras** de pisos serán de gres porcelánico¹⁰.

La **iluminación** de portal y escaleras se realizará mediante tecnología LED y detectores de presencia, consiguiendo minimizar el consumo.

Ascensor¹² eléctrico de bajo consumo sin sala de máquinas.

En **garaje**, el pavimento será de solera de hormigón¹ pulido al cuarzo, con preinstalación para vehículos eléctricos.

Para acceder a los sótanos se dotará al edificio de **ascensor para vehículos**¹² de dimensiones 2500mm x 5200mm.

Los **trasteros** situados en el bajo cubierta tendrán el pavimento y rodapié cerámico¹⁰, y dispondrán de enchufe y punto de luz.

La comunidad contará con un **cuarto de bicicletas** y un **patio comunitario** en planta baja, con pavimentos cerámicos¹⁰.

Tabiquería interior

La **separación entre viviendas y entre vivienda y zonas comunes** se realizará mediante tabique de hormigón celular tipo Ytong¹⁷, con guarnecido de yeso⁶ en ambas caras y trasdosado a ambos lados de yeso laminado⁸ con aislamiento de lana de roca⁴, consiguiendo un gran aislamiento acústico entre vecinos y con las escaleras y rellanos.

Los **tabiques interiores** de las viviendas se realizarán mediante sistema autoportante de placas de yeso laminado⁸ y aislamiento de lana de roca⁴.

La **separación horizontal** entre viviendas se resolverá mediante falso techo de placa de yeso laminado⁸ con aislamiento acústico⁴, de 8 cms de espesor, pegado en la cara inferior de la losa de hormigón¹, y con una lámina de aislamiento continuo anti impacto sobre la losa de hormigón¹, garantizándose así el confort acústico. En terrazas, el aislamiento del falso techo será de lana de roca⁴ de 20cms.

Pavimentos y revestimientos

Los **pavimentos interiores** serán de madera laminada o gres porcelánico¹⁰. En los cuartos húmedos, serán de gres porcelánico¹⁰, tanto en suelo como en paredes.

En **terrazas**, el pavimento será de gres porcelánico¹⁰ antideslizante con antepecho de vidrio.

Carpintería exterior certificada Passivhaus

La **carpintería exterior** será de madera con revestimiento exterior de aluminio, ventanas¹³ certificadas Passivhaus, de apertura oscilobatiente, acristalamiento triple de baja emisividad y persianas motorizadas de aluminio con aislante interior.

Carpintería interior

La **puerta¹⁴ de entrada** será blindada con cerradura de tres puntos, resistente a la hermeticidad al aire.

Las **puertas¹⁴ interiores** serán lisas lacadas en blanco.

La **cerradura** de la vivienda estará amaestreada con la del trastero y la del portal estará amaestreada con el resto de zonas comunes.

Electricidad, telecomunicaciones y protección contra incendios.

La **instalación eléctrica** se realizará según REBT al igual que la de ICT según el reglamento regulador de la infraestructura de Telecomunicaciones. Se dotarán todas las habitaciones, salón y cocina con tomas de televisión y teléfono-datos.

Las viviendas contarán con **videoportero** en color y las terrazas con enchufe y luminaria.

Fontanería

La vasija¹⁵ (inodoro) será de la marca Roca. Los platos de ducha¹⁶ serán de piedra natural extraplanos, dejándolo al mismo nivel que el pavimento de los baños.

La grifería será termostática con aireadores para el ahorro del consumo de agua.

Calefacción y ACS

Instalación comunitaria de **calefacción y agua caliente sanitaria** mediante Aerotermia, fuente de energía renovable según la Directiva Europea 2009/28/CE.

Suelo radiante en viviendas.

Paneles fotovoltaicos conectados con las zonas comunes y a la aerotermia, que consigue un ahorro superior al 50% en el consumo eléctrico.

Ventilación

Ventilación individual con intercambiador de calor.

Equipamiento

Cocinas completas con encimera de porcelánico.

Muebles de baño con lavabo y espejo, totalmente montados.

Tanto cocinas como baños se elegirán en Saltoki. Tendrán un servicio de mantenimiento bianual a lo largo de toda la vida útil del mobiliario.

- (1) *El Hormigón es de las canteras de Alaiz (Navarra).*
- (2) *Las viguetas y bovedillas serán de Viguetas Navarra en Huarte (Navarra).*
- (3) *El aluminio procederá de Avilés (Asturias).*
- (4) *La lana de roca y demás aislamientos minerales, se fabrican en Navarra.*
- (5) *El ladrillo cerámico se fabrica en Etxarri Aranaz.*
- (6) *El yeso procederá de las canteras de Mañeru (Navarra).*
- (7) *El Neopor es un EPS grafitado con altas prestaciones aislantes fabricado en Oiarzun.*
- (8) *El yeso laminado se fabrica en Madrid.*
- (9) *La teja, con una garantía de 50 años, se fabrica en Toledo.*
- (10) *El gres, gres porcelánico, peldaños, rodapiés y demás material cerámico, proceden de Castellón.*
- (11) *Los morteros y cementos proceden de la planta de Olazagutía.*
- (12) *El ascensor y el elevacoches son de la marca MP, fabricado en Zaragoza y Sevilla.*
- (13) *Las carpinterías exteriores, son de fabricación ecológica y se hacen en Llodio (Alava).*
- (14) *Las puertas se fabrican en Toledo.*
- (15) *Se fabrican en Barcelona.*
- (16) *Los platos de ducha se fabrican en Pamplona.*
- (17) *El Ytong, es un novedoso material portante de origen natural, gran aislante y que necesita muy poca energía para su fabricación.*